

Generalforsamling GF Norsvej 2021

Dato: Tirsdag d. 15. juni 2021 kl. 20.

Sted: Køgehallernes Cafeteria

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår, samt vedtagelse heraf.
4. Indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår 2021, samt vedtagelse heraf.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleant til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt

Referent: Kristian Lund, Oksbølvej 6

Referat:

1. Valg af Dirigent:

Valget faldt på Henrik Kyst (Oddervej 35), som takkede for valget og startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

Ligeledes er indkomne forslag indkommet i tide, dvs. senest 10 dage før generalforsamlingen, og er annonceret på Norsvej.dk

Der var 28 husstande repræsenteret ud af foreningens samlede antal på 140, det vil sige 20%.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning blev fremført af foreningens formand, Michael Andersen (Padborgvej 11), og blev herefter godkendt af forsamlingen. Beretningen gengives nedenfor i punktform:

- Takker bestyrelsen for året og det udførte arbejde.
- Tak for alt det gode input til generalforsamlingen, dejligt med masser af forskellige forslag.
- Normalt har vi et indlæg før selve generalforsamlingen, men grundet Covid-19 situationen har vi droppet det i år. Forventer at genoptage traditionen til næste år.
- Økonomien har været fin i år, ca. 18.000 kr. i plus, det meste skal findes i besparelser på vintervedligehold.
- Leverandørstatus:
 - Vintervedligehold, her bruger vi FMT. Bestyrelsen tjekker markedet jævnlige, men er stadig godt tilfredse med hvad vi får, set i forhold til hvad vi betaler for.
 - Sommervedligehold, her har der været en del skrivi og henvendelser vedrørende det arbejde der er udført at "Det Havemanden." Bestyrelsen har holdt et par møder med leverandøren grundet utilfredshed. Havemanden har derefter strammet lidt op, men har haft lidt udfordringer i opstarten. Bestyrelsen er overordnet set tilfredse. Vi har også fået henvendelser omkring træer ved vores veje, de skulle have været beskåret i vinterhalvåret, men det blev de ikke. Nu beskæres de i stedet i juni/juli på Oddervej og Oksbølvej, og ganske lidt på Padborgvej. Bestyrelsen indhenter tilbud i markedet fra andre leverandører. Græsslåning er halvdelen af budgettet, ca.

50000/år. Bestyrelsen synes vi har et fint samarbejde med Det Havemanden. Petanquebanen skal naturligvis også vedligeholdes, selvom den ikke ser ud til at blive brugt.

- Et par nye skraldespande er kommet op, måske skal vi kigge på flere skraldespande, da de ser ud til hurtigt at blive fyldt. De tømmes p.t. hver 14. dag.
- Der er også kommet henvendelse angående parkering. Bestyrelsen har drøftet om der evt. skal laves flere, men det ser ud til at være meget dyrt.
- Støj har alle en holdning til, vi har et fælles kodeks, men har fået flere henvendelser. Vi skal alle respektere hinanden, i vores kodeks står der at støj skal holdes inden kl. 20 på hverdage, og kl. 18 i weekender. Nu kommer der snart en masse studenterfester, det skal vi også kunne rumme. Generelt skal vi respektere hinanden.
- Hastighed, der er kommet flere input, vi er primært selv ansvarlige for dette, vi kan ikke gøre ret meget ved dem der kommer udefra. Alle skal køre efter forholdene, og de 15 km/t der i dag gælder.
- Støj fra motorvejen, bestyrelsen har haft dialog med kommunen, og er blevet henvist til vejdirektoratet, hvor dialogen fortsættes.
- Vi har også været i dialog med kommunen om cykelstierne omkring os, der kommer nu ny cykelsti fra Ølby til Salbyvej.
- Generelt flot område, husene bliver også solgt på få dage, det hjælper bestemt at vi har et pænt område.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Omkring parkering har vi alle sammen forskellig holdning til hvad man må og ikke må. Oksbølvej 57 vil gerne hjælpe med dialog med naboerne omkring sig, hvis det er nødvendigt.
- Der har været uddelt parkeringsbøder, og derfor har der været kigget på om vi kunne lave flere båse m.v. Denne dialog kører stadig.
- Man må gerne være lidt kritisk overfor hvor ens gæster parkerer, særligt skal man sørge for at udrykningskøretøjer kan komme frem. Sikkerheden skal som minimum overholdes.
- Vores veje er defineret som "Vej og Leg" område, der må derfor ifølge loven ikke parkeres uden for afmærkede båse.
- Rigtig mange mennesker parkerer lige i krydsene særligt på Padborgvej.
- Oks 57 kan undersøge paragrafferne omkring vej og leg, for at få dobbelttjekket hvad der helt præcist gælder.
- De nuværende parkeringspladser er lavet for at der skal være så godt udsyn som muligt.
- Det pynter ikke med parkeringspladser over alt, det skal man også tænke på.
- Krydset på Padborgvej er meget farligt - bestyrelsen er opmærksomme på dette, og det skal drøftes under indkomne forslag.
- Er parkeringspladserne forbeholdt gæste parkering? Man skulle måske overveje at parkere familiens bil nr. 3 på egen grund?
- På Padborgvej, er forholdene lidt anderledes, da der er bygget ekstra parkering omkring ældreboligerne.
- Vintervedligehold har været rigtig godt sidste vinter, og vi betaler gladelig det det koster.

3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår

Regnskabet blev præsenteret af kasserer Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21, og blev efterfølgende godkendt af forsamlingen. Regnskabet kan findes i bilagene.

Kommentarer fra kassereren:

- Regnskabet er godkendt af vores revisor, dvs. at vi har holdt os til regler og praksis.
- Alle bilag der bogføres, godkendes først af tre personer i bestyrelsen.
- Kontingent er lidt anderledes, da vi har ændret principper omkring kontingentopkrævning i forbindelse med årsskiftet.
- Mange initiativer i budgettet er ikke blevet til noget bl.a. grundet Covid 19 restriktioner.
- Vi budgetterer med et fast beløb til vintervedligehold hvert år, og det der ikke bruges, går til vejfonden.
- Vi har haft en meget mild vinter i 2020, vi bruger i gennemsnit 50.000, i år kun ca. 19.000.
- En lille regnefejl omkring skraldespande.

Kommentarer:

- Årets resultat er forskelligt på balance og regnskab, det er forvirrende at se den måde det er stillet op. Kan man evt. stille det op på en anden måde for at fjerne forvirring. Bestyrelsen vil forsøge at gøre det mere gennemsigtigt til næste år.
- Forvirring omkring allé træer og området træer. "Områdets træer" er dem som står i cirkler på de grønne områder.

4. Indkomne forslag

Alle forslagene kan findes i bilagene eller på norsvej.dk.

Forslag 1: Forhøjelse af kontingent

Bestyrelsen har foreslået at hæve kontingentet fra 1.900 kr. til 2.200 kr. / år.

Grundlæggende er kontingent aldrig steget, men priser på opgaver stiger løbende.

Dernæst skal vi overføre til vejfond, og vi skulle gerne kunne opretholde en fornuftig egenkapital.

Kommentarer:

- Mht. vejfond, hvor mange penge skal der være? Og hvad er tidshorizonten?
 - Bestyrelsen regner med at det vil koste ca. 2 mio. at lægge ny asfalt på alle tre veje, og at der går minimum 10 år inden det bliver aktuelt, formodentligt længere.
- Det er ikke så nemt for en forening som vores at låne penge til dette.
- Vejene revner, og der bruges årligt penge på at udbedre dette for at udskyde behovet for en helt ny belægning.
- Hvordan samarbejder vi med andelsboligerne om dette? Som med alle andre boliger.
- Vi bør ikke lave asfalt før evt. fjernvarme skal lægges.
- Bestyrelsen mener at vores egenkapital bør ligge omkring 125.000.
- Der kommer større poster de næste år på beskæring af træer og vedligehold af veje.
- Vi er en fælles forening, så det står os jo frit for at sætte kontingentet ned igen på et senere tidspunkt.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Krydset på Padborgvej.

Forslaget kan som sådan ikke sættes til afstemning, men ligger til grund for en god drøftelse

- Flere forskellige problemstillinger.
- Hajtænder for cyklister virker nok ikke.
- Blind vej skilt er en god ide.
- Bør dette forslag ses sammen med drøftelsen om yderligere chikaner? Chikaner virker bedre end hajtænder.
- Skal vi ikke lade det være op til Bestyrelsen at beslutte?
- Chikaner tager udsyn.
- Maling på vejene kunne være en mulighed.
- Hvorfor er der ikke sket noget siden sidste generalforsamling, hvor det samme blev drøftet?
- Det eneste der virker og er rimeligt billigt, er bump der er boltet til vejen.
- Folk kører generelt alt for stærkt.
- Konklusion: Bestyrelsen forventes at komme tilbage på dette punkt.

Forslag 3a: Udskiftning af havemand

Forslaget kunne som sådan ikke sættes til afstemning, men gav en god drøftelse.

- Forslag om havemand har bestyrelsen allerede omtalt, de sidste par gange har det været seriøst arbejde.
- Dog kører han alt for stærkt på græsslåmaskinen, og får derfor ikke slået græsset ordentligt.
- Halvfærdigt arbejde hver gang, tager kun halvdelen hver gang når de laver noget.
- Sidste år slap de meget let igennem det.
- Bestyrelsen holder ham i ørerne fremadrettet.
- Flere gæster har påpeget at vores grønne områder er meget flotte.
Konklusion: Bestyrelsen fastholder samarbejdet med Det Havemanden, men er opmærksom på indkommende punkter.

Forslag 3b: Forskønnelse af område med vilde blomster

Forslaget kunne som sådan ikke sættes til afstemning, men gav en god drøftelse.

- Evt. forsøg på et mindre område at så vilde blomster i en af vores græscirklér.
- Kunne gøres som en fællesaktivitet, vi kunne selv stå for arbejdet?
- Referencer til et gammelt forslag som blev fremlagt tilbage i 2007.
- Penge at hente fra Kommunen? Evt. med i "Vild Kommune"
- Konklusion: Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Forslag 4: Ingen støj om søndagen

Forslaget kunne som sådan ikke sættes til afstemning, men gav en god drøftelse.

- Støj om søndagen, kunne vi skrive i kodeks at der ikke må larmes om søndagen?
- Støj fra unge mennesker - mangler vi ikke noget tolerance iblandt os? Eksempler på nul-tolerance, der har været eksempel på politianmeldelse på en anmeldt fødselsdag.
- Masser opslag på Facebook, ikke alle er på Facebook, husk gerne et papir i postkassen eller en personlig kontakt.
- Kunne evt. skrives ind i kodeks at der skal være lov til lidt af hver.
- Kodeks bør revideres til version 2021.
- I den grønne omstillings navn kunne man opfordre til at folk fremover køber elektriske maskiner der ikke larmer?
- Konklusion: Bestyrelsen vil kigge på kodeks, men opfordrer til at man taler med sin nabo.

Forslag 5: Yderligere vejbump på Padborgvej

Drøftelse taget under punkt 2 ovenfor

Jakob og Mogens fra hhv. Padborgvej 75 og 93, er villige til at indtræde i en undersøgelsesgruppe/udvalgt, som kan analysere vores 3 veje og komme med forskellige oplæg til bestyrelsen.

Konklusion: Bestyrelsen arbejder videre med punktet.

5. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår

Bestyrelsens budgetforslag blev fremlagt af kasserer Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21, og blev efterfølgende godkendt af forsamlingen. Budgettet kan findes i bilagene.

Kommentarer fra Kassereren:

- Ingen nye poster indtil videre, men måske skal vi lægge ind til yderligere initiativer ud fra de forskellige drøftelser der nu har været, måske 10-15000?
- Penge sat af til reparation af veje og maling af legeplads/arbejdsdag.
- Beskæring af trækrøner bliver en større ekstra post denne gang.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Hvordan ser det ud med vintervedligehold?
 - Vinteren har indtil videre tæret hårdt på kontoen, men vi håber, at vi kan holde os indenfor budget på hele vintersæsonen.

6. Valg til bestyrelsen

Tre medlemmer af bestyrelsen, samt suppleanten var på valg, alle blev genvalgt, og der var ingen nye kandidater der stillede op.

Bestyrelsen består altså fremadrettet af følgende personer:

- Michael Andersen, Padborgvej 11
- Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21
- Kristian Lund, Oksbølvej 6
- Jakob Engelbrecht, Oddervej 43
- Jeanette Skadegaard Kiær, Padborgvej 61 (Suppleant)

Posterne som Formand og Kasserer blev fordelt på konstitueringsmøde straks efter Generalforsamlingen, og blev fordelt således:

- Michael Andersen, Padborgvej 11 (Formand)
- Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21 (Kasserer)

7. Valg af revisor

- Bestyrelsen har, i lighed med sidste år, brugt GLB revision til det fremlagte regnskab, de blev accepteret af generalforsamlingen og vil derfor ligeledes blive brugt fremadrettet.

8. Eventuelt

- På sidste Generalforsamling, blev det besluttet at kigge på at få beskåret hæk ved grusstien, hvornår sker det?
 - Det er allerede udført, men åbenbart ikke godt nok. Bestyrelsen kigger på det igen, og tager evt. kontakt til kommunen, da det er deres beplantning.
- Sygehusbyggeriet larmer rigtig meget, har bestyrelsen en dialog med byggeriet?
 - Nej, Bestyrelsen har ikke længere en dialog med byggeriet
 - Mange larmende maskiner og biler der bakker
 - Skulle vi som forening deltage organiseret i følgegrupperne for at have en dialog med byggeriet?
 - Lars Hult (Padborgvej 25) vil gerne deltage, og have dialog med Bestyrelsen og flere. Lars er Tovholder og aftaler med Bestyrelsen hvad der skal gøres.
- Hvorfor betaler vi selv for vores skraldespande når Nørremarken får deres betalt af kommunen?
- Cykelstien på Lykkebækvej er dårlig, derfor cykler folk i den forkerte side af vejen, husk det i dialog med kommunen.
- Skal vi evt. gå sammen om indkøb af gasfyr?
- Gå sammen om kodeks om varmepumper - må man det eller ej, erfaringen er at de kan larme meget.?
- Sankt Hans udvalg er ikke kommet i gang i år desværre
- Gratis bilvask sag på Padborgvej vedrørende bilvask. Ingen opdatering.
- Jubilæumsfest, hvornår er det? Det ser ud til at det skal være i 2022, Bestyrelsen kigger nærmere på det

Referatet hermed godkendt 21/6/2021 af dirigenten
Henrik Kyst, Oddervej 35

