

# Grundejerforeningen Norsvej

4600 Køge

## Årsregnskab for 2021

Bestyrelsen indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse

Michael Pakula Andersen

Kristian Lund

Odd Sigfred Aarseth

Jacob Engelbredt

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Norsvej, Køge**

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Norsvej, Køge for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som foreningen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udviser et resultat på kr. 28.204 (inkl. hensættelser til vejfond)

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 25. februar 2022

## **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Deleuran Andersen  
statsaut. revisor  
mne-nr. 24681

**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**Køge**  
Fændediget 13  
4600 Køge

Tel. 56 65 52 52  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

**Bilag 1**

<b>Grundejerforeningen Norsvej</b>				
<b>Budget og Regnskab for perioden</b>				
<b>01.01.2021- 31.12.2021</b>				
	Note	<b>Regnskab 2021</b>	<b>Budget 2021</b>	<b>Resultatopgørelse 2020</b>
<b>Indtægter:</b>				
Kontingent	1	256.183	257.500	175.117
Renteindtægt		0	0	0
Ekstra ordinære indtægter		3.000	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>259.183</b>	<b>257.500</b>	175.117
<b>Udgifter:</b>				
Administration		-5.075	-8.500	-8.959
Renteudgift		-6.801	-3.000	-1.533
Gebyrudgifter	7	-5.483	-9.000	-3.612
Mødeudgifter		-6.708	-8.000	-7.792
Forsikring		-7.724	-7.500	-7.258
Sommervedligehold	2	-94.500	-94.500	-102.500
Vintervedligehold	3	-71.621	-70.000	-19.010
Anden vedligehold	4	-6.429	-24.000	-2.787
Bestyrelsesinitiativer	5	-26.638	-30.600	-2.931
Andre initiativer		0	0	0
Udvalg		0	0	0
Festudvalg /Jubileumsfest		0	0	0
Festudvalg kontant - Hænsettelse		0	0	0
<b>Udgifter i alt</b>		<b>-230.980</b>	<b>-255.100</b>	-156.382
<b>Årets resultat</b>		<b>28.204</b>	<b>2.400</b>	<b>18.734</b>

<b>Grundejerforeningen Norsvej</b>				
<b>Balance pr. 31.12.2021</b>				
	Note	<b>Balance 31/12 2021</b>	<b>Balance 31/12 2020</b>	<b>Balance 31/12 2019</b>
<b>Aktiver:</b>				
Tilgodehavender		0	0	0
Festudvalg kontantkasse		0	0	0
Nordea 6267860503		8.122	170.259	43.043
Nordea 5907498060		877.333	642.109	<u>738.885</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>885.455</u></b>	<b><u>812.368</u></b>	<b>781.929</b>
<b>Passiver:</b>				
<b>Egenkapital:</b>				
Primo		<b>88.852</b>	<b>176.108</b>	203.083
Årets resultat		<b>28.204</b>	<b>-87.256</b>	-26.975
Ultimo		<b>117.056</b>	<b>88.852</b>	176.108
Hensættelser Vejfond		711.810	711.810	605.821
Skyldige omkostninger		56.590	11.706	
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>885.455</u></b>	<b><u>812.368</u></b>	<b>781.929</b>
Diff		0	0	1

<b>Hensættelse til vejfond udregnes således:</b>	
Årets resultat	28.204
Primo egenkapital	88.852
Ultimo egenkapital	<u>117.056</u>
Minimum Egenkap før hensættelse*	<u>125000</u>
Hensættelse til vejfond om positiv fortegn	<b>-7.944</b>
<b>Årets Hensættelse vejfond</b>	<b>0</b>

\*) Det blev på Generalforsamling i 2021 bestemt at Egenkapital skal minimum være på 125000,- før vi afgiver noget til vejfond det regnskabsår.

## Grundejerforeningen Norsvej: Noter til regnskab 2021

	<u>Regnskab 2021</u>	<u>Budget 2021</u>
<b>Note 1: Kontingent</b>		
140 medlemmer á 1900 kr.	264.733	266.000
Bestyrelse reduktion (4 bestyrelsesmedlemmer + suppleant)	-8.550	-8.550
I alt	256.183	257.450
<b>Note 2: Sommervedligehold</b>		
Vedligeholdelse af Nord-Sydgående hegn - Lille pakke - 2 gange årligt	0	0
Græsklipning		
Trimning omkring træer, lamper skilte - 4 gange årlig		
Årlig beskæring af områdets træer		
Sprøjtning af kantsten 2x årligt	94.500	94.500
I alt	94.500	94.500
<b>Note 3: Vintervedligehold</b>		
Saltning og snerydning	71.621	70.000
I alt	71.621	70.000
<b>Note 4: Anden vedligehold</b>		
Lejeplads inspektion	2.306	2.500
Lejeplads udbedring i henhold til inspektion 2020	0	2.500
Falck hjertestarter abonnement	2.223	2.100
Rep af veje - tilbud hentes	0	15.000
Strøm hjertestarter 2020 og 2021	1.900	1.900
I alt	6.429	24.000
<b>Note 5: Bestyrrelsesinitiativer</b>		
Maling af legeplads	0	2.500
Beskæring af trækroner	22.000	15.000
Grus og sand til petanque bane	0	3.000
Nye skrældespan	1.138	3.100
Førstehjælpkursus	0	2.500
Uforudsætte ydelser	3.500	4.500
I alt	26.638	30.600
<b>Note 6: Hensættelse til vejfond</b>		
	Udregning sker i balance sheet.	
<b>Note 7: Gebyr udgifter</b>		
Kontogebyr	3.000	6.000
Div gebyr udgifter NETS og Nordea	2.483	3.000
I alt	5.483	9.000