

Generalforsamling GF Norsvej 2024

Dato: Tirsdag d. 19 marts 2024 kl. 20.

Sted: Køgehallernes Cafeteria

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår og vedtagelse heraf.
4. Indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår 2024 og vedtagelse heraf.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleant til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Referent: Erik

Referat:

1. Valg af Dirigent:

Valget faldt på Henrik Kyst (Oddervej 35), som takkede for valget og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

- Indkomne forslag flyttes til punkt 7 efter de nye vedtægter.
- Budget flyttes til punkt 4.
- Valg til bestyrelsen flyttes til punkt 5.
- Valg af revisor flyttes til punkt 6.

Der var 22 husstande repræsenteret ud af foreningens samlede antal på 140.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning blev fremført af foreningens formand, Michael Andersen (Padborgvej 11), og blev herefter godkendt af forsamlingen. Beretningen gengives nedenfor i punktform:

- Havemanden (sommer vedligehold) er udskiftet til BS Landskabspleje.
- FMT står for vintervedligehold, og det har været en atypisk vinter med meget sne og is på vores vej. Vi hr fået oplyst af en uvildig snerydder at dette var et generelt billede for de fleste steder.
- Der er blevet beskåret træer på fællesarealerne, så de ikke chikanerer parcellerne.
- Vejvedligehold. Der er udført lapning med gummifuge.
- Der er blevet sat et blindvejskilt op på Padborgvej.
- Bestyrelsen har kontakt til Nørremarkens bestyrelse for at diskutere, fjernvarme og energifællesskab.
- Bestyrelsen har haft arbejdsdag, hvor der er udført vedligehold og malet legeplads.
- Bestyrelsen er ved at udarbejde et årshjul, som bliver lagt op på hjemmesiden.
www.Norsvej.dk
- Energi optimer (Watts). Bestyrelsen har startet dialogen med Watts, for at se, om vi på sigt kan indgå i form for energifællesskab i vores forening.
- Vejfonden er for lille hvis vi skal have udskiftet slidlag inden for 5 år. Dette punkt er der mere om under evt.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Er der noget nyt om fjernvarmen? *Bestyrelsen har ikke hørt noget om fjernvarmen.*
- Ville det være en ide, at vi får fjernvarmen på generalforsamlingen i 2025. *Det vil bestyrelsen arbejde på.*
- Der er en beboer, der har kontakt til en asfaltleverandør. *Bestyrelsen får info efter mødet.*

3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår

Regnskabet blev præsenteret af kasserer Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21, og blev efterfølgende taget til efterretning af forsamlingen. Regnskabet kan findes i bilagene.

Balance:

- Vi kom ud af 2023 med et lille overskud på kr. 68.855,25 som overføres til vejfonden.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Hvor er bestyrelsens julefrokost konteret. *Under Mødeudgifter.*

4. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår 2024

Bestyrelsens budgetforslag blev fremlagt af kasserer Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21, og blev efterfølgende godkendt af forsamlingen. Budgettet kan findes i bilagene.

Gebyrudgifter for år 2024 var ikke medtaget i fremlagte budget. Forventes på 8000,-, så det samlede overskud for år 2024 forventes at lande på 27.200,-.

Kommentarer fra Kassereren:

- Kontingent fastholdes

Kommentarer fra forsamlingen:

- Pænt buget.
- Kender bestyrelsen vores forsikringer. *Bestyrelsen kunne nævne at vi har 2 forsikringer, Bestyrelsens ansvar, arbejdsskade.*

5. Valg til bestyrelsen

Tre medlemmer af bestyrelsen, samt suppleanten var på valg. Alle blev genvalgt.

Bestyrelsen består fremadrettet af følgende personer:

- Michael Andersen, Padborgvej 11
- Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21
- Kristian Lund, Oksbølvej 6
- Jakob Engelbrecht, Oddervej 43
- Erik Skou, Oddervej 4
- Jeanette Skadegaard Kiær, Padborgvej 61 (Suppleant)

Posterne som formand og kasserer blev fordelt på konstitueringsmøde straks efter Generalforsamlingen, og blev fordelt således:

- Michael Andersen, Padborgvej 11 (Formand)
- Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21 (Kasserer)

6. Valg af revisor

- Bestyrelsen har, i lighed med sidste år, brugt GLB revision til det fremlagte regnskab. De blev accepteret af generalforsamlingen, og vil derfor blive brugt fremadrettet.

7. Indkomne forslag

- Der er ikke indkommet nogle forslag.

8. Eventuelt

- Vejfonden. Hvis vi skal have udskiftet slidlag på vores veje, mangler vejfonden penge.
- Bestyrelsen fremlagde et udkast til, hvordan vi evt. kan håndtere dette. (Vedhæftes referatet)
 - Der skal bruges ca. kr. 2.000.000,00 mere end vi har i vejfonden. Dette kan finansieres ved en engangs indbetaling (ca 13-15.000,00 kr. pr. husstand eller opsparing over 4,5 år. (kr. 2.750,00 * 4,5 år/husstand)
- Bestyrelsen ønsker medlemmer til et hurtigt arbejdende vejudvalg.
- Der var mange spørgsmål fra forsamlingen, der kan nævnes:
 - Tidshorisont for arbejdet.
 - Slidlags type?
 - Kan der arbejdes på forskellige økonomiforslag?
 - Kan der laves en uvildig rapport om vores vejes tilstand?
 - Kan det kombineres med fjernvarme arbejdet?
 - Kan der søges fonde til hjælp?
- Hvis man vil deltage i vejudvalget, kan man kontakte bestyrelsen.
bestyrelsen@norsvej.dk
- Der var et spørgsmål, om der er andre beboere, der har problemer med vandtrykket?
- Er der stadig behov for depotkasser ved indkørslen ved Padborgvej? *Bestyrelsen kontakter PostNord.*
- Der var spørgsmål omkring parkering af campingvogne på fælles parkeringspladser? *Dette er ikke tilladt, det står beskrevet i lokalplanen for området.*
- Det blev opfordret til at skrive ud, når der skulle laves fællesarbejde.

Referatet hermed godkendt 24/04/2024 af dirigenten
Henrik Kyst, Oddervej 35

