

Grundejerforeningen Norsvej

4600 Køge

Årsregnskab for år 2024

Bestyrelsen indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse

Michael Pakula Andersen

Kristian Lund

Odd Sigfred Aarseth

Erik Skou

Jacob Engelbredt

Revisionserklæring fra revisor:

Ejerforeningen Norsvej, Køge

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Norsvej, Køge

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Norsvej, Køge for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som Grundejerforeningen Norsvej, Køge har tilvejebragt.

Årsregnskabet udviser et resultat på kr. 65.142 (inkl. hensættelser til vejfond).

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 6. februar 2025

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Deleuran Andersen
statsaut. revisor

mne-nr. 24681

Bilag 1:

Grundejerforeningen Norsvej Budget og Regnskab for perioden 01.01.2024- 31.12.2024				
	Note	Regnskab 2024	Budget 2024	Resultatopgørelse 2023
Indtægter:				
Kontingent	1	295.900,00	295.900,00	298.400,00
Korrekationer / tilbagebet		-2.200,00		-4.100,00
Fast rente aftale	6	19.458,54	19.500,00	13.238,63
Ekstra ordinære indtægter		0,00		0,00
Indtægter i alt		313.158,54	315.400,00	307.538,63
Udgifter:				
Administration	8	-4.368,00	-5.000,00	-9.656,34
Renteudgift		0,00	0,00	-0,41
Gebyrudgifter	7	-6.592,22	-8.000,00	-6.177,05
Mødeudgifter		-8.957,80	-8.500,00	-8.507,20
Forsikring		-10.840,70	-10.000,00	-9.430,21
Sommervedligehold	2	-110.611,60	-111.000,00	-101.325,00
Vintervedligehold	3	-73.272,10	-80.000,00	-69.888,42
Anden vedligehold	4	-27.749,46	-35.200,00	-6.212,88
Bestyrelsesinitiativer	5	0,00	-25.000,00	-27.486,10
Andre initiativer	9	-5.625,00	-5.500,00	0,00
Udvalg		0,00	0,00	0,00
Festudvalg /Jubileumsfest		0,00	0,00	0,00
Festudvalg kontant - Hænsættelse		0,00	0,00	0,00
Udgifter i alt		-248.016,88	-288.200,00	-238.683,61
Årets resultat		65.141,66	27.200,00	68.855,02

Grundejerforeningen Norsvej				
Balance pr. 31.12.2024				
	Note	Balance 31/12 2024	Balance 31/12 2023	Balance 31/12 2022
Aktiver:				
Tilgodehavender		0,00	0,00	0,00
Festudvalg kontantkasse		0,00	0,00	0,00
Nordea 6267860503		7.253,23	5.370,69	9.745,00
Nordea 5907498060		277.146,18	204.669,56	131.439,86
Nordea fast indlån kto. skyldige omkostninger 2023		750.000,00	750.000,00	750.000,00
		0	0,00	
Aktiver i alt		<u>1.034.399,41</u>	<u>960.040,25</u>	<u>891.184,86</u>
Passiver:				
Egenkapital:				
Primo		125.000,00	125.000,00	117.056
Årets resultat - henlæggelse til vejfond		65.141,66	68.855,00	7.944
Ultimo		125.000,00	125.000,00	125.000
Vejfond		884.814,66	819.673,00	750.818
Skyldige omkostninger		24.584,75	15.367,25	15.367
Passiver i alt		<u>1.034.399,41</u>	<u>960.040,25</u>	<u>891.185</u>

Hensættelse til Vejfond udregnes således:	
Årets resultat	65.141,66
Heraf hensat til Vejfond	-65.141,66
Primo egenkapital	125.000,00
Ultimo egenkapital	<u>125.000,00</u>
Minimum Egenkap før hensættelse	<u>125.000,00</u>
Vejfond primo	819.673,00
Årets hensættelse til Vejfond	65.141,66
Vejfond ultimo	884.814,66

Grundejerforeningen Norsvej: Noter til regnskab år 2024

	Regnskab 2024	Budget 2024
Note 1: Kontingent		
140 medlemmer á 2200		308.000
Kontingent indbetalinger 2024	295.900	
Kontingent korr	-2.200	0
Bestyrelse reduktion (5 bestyrelsesmedlemmer + suppleant)		-12.100
I alt	293.700	295.900
Note 2: Sommergevedligehold		
Vedligeholdelse af Nord-Sydgående hegn - Lille pakke - 2 gange årligt	0,00	0,00
Græsklipning		
Trimning omkring træer, lamper skilte - 4 gange årlig		
Årlig beskæring af områdets træer		
Generel renholdelse af området inkl. Tømning skrældespan		
Sprøjtning af kantsten 2x årligt	-101.394	-111.000
I alt	-110.612	-111.000
Note 3: Vintervedligehold		
Saltning og snerydning	-73.272	-80.000
I alt	-73.272	-80.000
Note 4: Anden vedligehold		
Lejtplads inspektion		0
Lejtplads udbedring i henhold til inspektion 2023		0
Sugning af brønde		-6.500
Fejning af veje	-11.000	-10.000
Udskiftning af gamle skrældespande 3 stk	-13.166	-15.000
Falck hjertestarter abonnement	-2.383	-2.500
Strøm hjertestarter	-1.200	-1.200
Uforudsætte udgifter		
I alt	-27.749	-35.200
Note 5: Bestyrelsesinitiativer		
Rep af veje		-25.000
Uforudsætte udgifter		0
I alt	0	-25.000
Note 6: Renteindtægt - fastrente aftale		
Renter på 750.000 i 12 mnd til 2,6%	19459	19.500
I alt	19.459	19.500
Note 7: Gebyr		
Div gebyr udgifter NETS og Nordea	-6.592	-8.000
I alt	6.592	-8.000
Note 8: Administration		
IT	-733	-2.500
Gave til aftroppende bestyrelsesmedlem	-510	0
Revisor og abonnement	-3.125	-2.500
I alt	-4.368	-5.000
Note 9 Andre initiativer		
Skilte veje	-5.625	-5.500
I alt	-5.625	-5.500

Bilag 2:

Grundejerforeningen Norsvej Budget og Regnskab for perioden 01.01.2025- 31.12.2025				
	Note	Regnskab 2025	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
Indtægter:				
Kontingent	1		295.900,00	295.900,00
Korrektioner / tilbagebet			0,00	-2.200,00
Fast rente aftale	6		7.000,00	19.458,54
Ekstra ordinære indtægter			0,00	0,00
Indtægter i alt			302.900	313.158,54
Udgifter:				
Administration	8		-5.000	-4.368,00
Renteudgift			0	0,00
Gebyrudgifter	7		-8.000	-6.592,22
Mødeudgifter			-9.000	-8.957,80
Forsikring			-11.500	-10.840,70
Sommervedligehold	2		-112.000	-110.611,60
Vintervedligehold	3		-80.000	-73.272,10
Anden vedligehold	4		-8.700	-27.749,46
Bestyrelsesinitiativer	5		-50.000	0,00
Andre initiativer	9		0	-5.625,00
Udvalg			0	0,00
Festudvalg /Jubileumsfest			0	0,00
Festudvalg kontant - Hænsættelse			0	0,00
Udgifter i alt		0,00	-284.200	-248.016,88
Årets resultat		0,00	18.700	65.141,66

Bilag 3:

Der er ingen indkomne forslag til afstemning.