

Generalforsamling GF Norsvej 2025

Dato: Tirsdag d. 18 marts 2025 kl. 20.

Sted: Køge Tennisklubs gamle lokaler, 1. sal

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af formandens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for år 2024 til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budget for år 2025.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleant til bestyrelsen.
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Referent: Kristian Lund, Oksbølvej 6.

Referat:

1. Valg af Dirigent:

Valget faldt på Henrik Kyst (Oddervej 35), som takkede for valget og startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter. Der er ikke kommet forslag ind til behandling på generalforsamlingen.

Der var 27 husstande repræsenteret ud af foreningens samlede antal på 140.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning blev fremført af foreningens afgående formand, Michael Andersen (Padborgvej 11), og blev herefter godkendt af forsamlingen. Beretningen gengives nedenfor i punktform:

- Overskud på ca. 65.000 mod budget på 27.000, ca. 1 mio. kr i samlet opsparing.
- Dejligt at have en grundejerforening med god økonomi.
- Revneforsøg udført for ganske nyligt, det har vi gjort de seneste par år for undgå større skader, og for at udsætte investeringen i helt ny asfalt.
- Alle brønde i området er blevet suget, dette bør foretages hvert 4-6 år.
- Nye skraldespande sat op, vandtætte og nemmere at tømme.
- Fortsat to hovedleverandører til sommer vedligehold (BS Landskabspleje) og vintervedligehold (FMT), der holdes løbende øje med konkurrencedygtighed.
- Der har været holdt møde med bestyrelsen fra Nørremarken omkring evt. samarbejde vedr. fjernvarmen.
- Derudover har der været dialog med VEKS, og seneste info er at det endnu ikke er vedtaget hvornår de begynder at kigge på vores område. Altså stor usikkerhed omkring projektet, særligt da der også kræves stor tilslutning (75%).
- Det efterlader også et åbent spørgsmål i bestyrelsen, hvor strategien hidtil har været at vi skulle have lagt ny asfalt efter fjernvarmen er lagt ned. Dette skal revurderes.
- Halloween gennemført som sædvanligt, super hyggelig tradition som forhåbentlig kan fortsætte.

- Fastelavn har været forsøgt, men kunne desværre ikke gennemføres grundet manglende tilmelding.
- Vedrørende trafik, så køres der stadig stærkt på vores vegne, der opfordres til gensidig respekt, og at man taler med sin gæster om farten.
- Vedrørende parkering, så er det ikke lovligt at holde i rundinger og på hjørner, da det hindrer udsyn. Anvend P pladserne der er anlagt.
- Sidste beretning fra Michael, tak for denne gang, og tak for samarbejdet. Og tak til alle for at behandle bestyrelsen godt igennem årene.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Har der været dialog med hospitalet vedrørende fjernvarme?
 - Ja men uden effekt, det giver os tilsyneladende ikke nogen fordel at ligge tæt på sygehuset der allerede har fjernvarme.
- Man hører at det bliver meget dyrt at få fjernvarme, måske 80% ekstraudgift ifht. Gas. Man bør måske lave en undersøgelse igen grundet alle de seneste oplysninger.
- Der er lavet lidt lobbyarbejde vedr. fjernvarme, men uden særlig effekt.
- Man skal passe på med at drage konklusioner vedrørende priser, beregningerne er meget usikre, og ændrer sig hurtigt
- Bestyrelsen opfordres til at (gen)udsende en tilslutningsundersøgelse vedrørende fjernvarme (ikke via Facebook gruppen).
- Tak til Michael for mange gode år.
- Vores vejnet er designet uheldigt ifht. fart, det er nemt at skære hjørner m.v.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for år 2024 til godkendelse

Regnskabet blev præsenteret af kasserer Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21, og blev efterfølgende godkendt af forsamlingen. Regnskabet kan findes i bilagene.

Kommentarer fra kassereren:

- Generelt et fornuftigt regnskab der stort set følger budgettet.
- Indtægt som budgetteret, med undtagelse af en enkel korrektion.
- Renteindtægt på ca. 20.000 fra en fastrenteaftale der er lavet med banken på 750.000 Kr.
- Vintervedligehold lidt lavere end budgetteret, budgettet indeholder en gennemsnitspris.
- Anden vedligehold indeholder fejning af veje og sugning af brønde.
- Udskiftning af skraldespande for ca. 13.000 kr.
- Bestyrelsesinitiativ indeholder penge til revneforsegling, dette arbejde er først udført i 2025, og derfor er beløbet overført.
- Vedr. balancen, aktiver for lidt over en million, herunder 884.000 i vejfonden.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Ingen kommentarer

4. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag til behandling på årets generalforsamling.

5. Fremlæggelse af budget for år 2022

Bestyrelsens budgetforslag blev fremlagt af kasserer Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21. Budgettet kan findes i bilagene.

Kommentarer fra Kassereren:

- Udfordringer med Betalingsservice tekst – tekst på opkrævninger siger betaling for 2023, men det drejer sig naturligvis om betaling for år 2025. Opkrævningerne bedes betalt som normalt.
- Renteindtægter faldet grundet generelt fald i renteniveauet.
- Bestyrelsesinitiativ er revneforsegling, aktivitet overført fra 2024.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Ingen kommentarer

6. Valg til bestyrelsen

Formanden Michael Pakula afgår, og derudover var to bestyrelsesmedlemmer på valg:

Jacob Engelbrecht (Oddervej 43) – blev genvalgt.

Erik på valg (Oksbølvej 6) – blev genvalgt.

Derudover var posten som suppleant ledig, da Jeanette Skadegaard Kiær (tidligere Padborgvej 61) er fraflyttet foreningen.

Ny suppleant valgt – Katrine Riviere, Oksbølvej 29.

(Katrine havde desværre ikke fået meldt sit kandidatur på forhånd, som vedtægterne ellers kræver, men bestyrelsen valgte at acceptere hende som suppleant alligevel.)

Bestyrelsen består altså fremadrettet af følgende personer:

- Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21
- Kristian Lund, Oksbølvej 6
- Jakob Engelbrecht, Oddervej 43
- Erik Skou, Oddervej 4
- Suppleant: Katrine Riviere, Oksbølvej 29

Posterne som Formand og Kasserer bliver snarest fordelt internt i bestyrelsen, og der kommer en udmelding om dette.

7. Valg af revisor

- Bestyrelsen har, i lighed med sidste år, brugt GLB revision til det fremlagte regnskab, de blev accepteret af generalforsamlingen og vil derfor ligeledes blive brugt fremadrettet.

8. Eventuelt

- Erik Oddervej 4: Der skal snart tales om at kontingentet skal sættes op, for at vi kan få dækket stigende udgifter.
- Frank, Oddervej 23: Hvad er målet med vores opsparing til vej?
 - Det var oppe på sidste generalforsamling, der er forskellige modeller for finansiering. Forskellige forslag drøftet. Nutidskroner ca. 2,5-3 mio DKK. Men der er ikke noget konkret. Hænger meget sammen med fjernvarmeplanerne.
- Erling, Oksbølvej 39: Revneforseglingen er dårligt udført, burde man lave nogle forsøg med andre metoder?
 - Opfordring til at skrive mail til bestyrelsen med forslag til andre metoder.
- Kristian, Oksbølvej 6: Parkeringspladser bør optegnes bedre, ingen kan finde dem.
- Oks 39 vil gerne deltage i et evt. asfaltudvalg.

Referatet hermed godkendt 24/3/2025 af dirigenten
Henrik Kyst, Oddervej 35

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Henrik Kyst', is written over the printed name and address.