

## Revisionserklæring fra revisor:

Ejerforeningen Norsvej, Køge

### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

#### Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Norsvej, Køge

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Norsvej, Køge for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som Grundejerforeningen Norsvej, Køge har tilvejebragt.

Årsregnskabet udviser et resultat på kr. 65.142 (inkl. hensættelser til vejfond).

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger foreningen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 6. februar 2025

#### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 88

Søren Deleuran Andersen  
statsaut. revisor


nr. 24681


# Grundejerforeningen Norsvej


4600 Køge


## Årsregnskab for år 2024

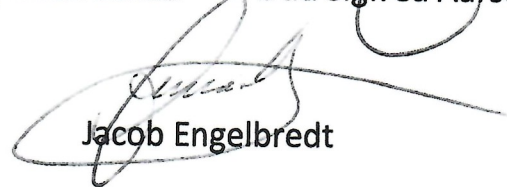
Bestyrelsen indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse

  
Michael Pakula Andersen

  
Kristian Lund

  
Odd Sigfred Aarseth

  
Erik Skou

  
Jacob Engelbrecht

**Bilag 1:****Grundejerforeningen Norsvej  
Budget og Regnskab for perioden  
01.01.2024- 31.12.2024**

	Note	Regnskab 2024	Budget 2024	Resultatopgørelse 2023
<b>Indtægter:</b>				
Kontingent	1	295.900,00	295.900,00	298.400,00
Korrektioner / tilbagebet		-2.200,00		-4.100,00
Fast rente aftale	6	19.458,54	19.500,00	13.238,63
Ekstra ordinære indtægter		0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>		<b>313.158,54</b>	<b>315.400,00</b>	307.538,63
<b>Udgifter:</b>				
Administration	8	-4.368,00	-5.000,00	-9.656,34
Renteudgift		0,00	0,00	-0,41
Gebyrudgifter	7	-6.592,22	-8.000,00	-6.177,05
Mødeudgifter		-8.957,80	-8.500,00	-8.507,20
Forsikring		-10.840,70	-10.000,00	-9.430,21
Sommervedligehold	2	-110.611,60	-111.000,00	-101.325,00
Vintervedligehold	3	-73.272,10	-80.000,00	-69.888,42
Anden vedligehold	4	-27.749,46	-35.200,00	-6.212,88
Bestyrelsesinitiativer	5	0,00	-25.000,00	-27.486,10
Andre initiativer	9	-5.625,00	-5.500,00	0,00
Udvalg		0,00	0,00	0,00
Festudvalg /Jubileumsfest		0,00	0,00	0,00
Festudvalg kontant - Hænsættelse		0,00	0,00	0,00
<b>Udgifter i alt</b>		<b>-248.016,88</b>	<b>-288.200,00</b>	-238.683,61
<b>Årets resultat</b>		<b>65.141,66</b>	<b>27.200,00</b>	68.855,02

## Grundejerforeningen Norsvej

Balance pr. 31.12.2024

	Note	Balance 31/12 2024	Balance 31/12 2023	Balance 31/12 2022
<b>Aktiver:</b>				
Tilgodehavender		0,00	0,00	0,00
Festudvalg kontantkasse		0,00	0,00	0,00
Nordea 6267860503		7.253,23	5.370,69	9.745,00
Nordea 5907498060		277.146,18	204.669,56	131.439,86
Nordea fast indlåns kto. skyldige omkostninger 2023		750.000,00	750.000,00	750.000,00
		0	0,00	
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.034.399,41</b>	<b>960.040,25</b>	<b>891.184,86</b>
<b>Passiver:</b>				
<b>Egenkapital:</b>				
Primo		125.000,00	125.000,00	117.056
Årets resultat - henlæggelse til vejfond		65.141,66	68.855,00	7.944
Ultimo		125.000,00	125.000,00	125.000
Vejfond		884.814,66	819.673,00	750.818
Skyldige omkostninger		24.584,75	15.367,25	15.367
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.034.399,41</b>	<b>960.040,25</b>	<b>891.185</b>

Hensættelse til Vejfond udregnes således:	
Årets resultat	65.141,66
Heraf hensat til Vejfond	-65.141,66
Primo egenkapital	125.000,00
	<hr/>
Ultimo egenkapital	125.000,00
Minimum Egenkap før hensættelse	125.000,00
	<hr/>
Vejfond primo	819.673,00
Årets hensættelse til Vejfond	65.141,66
Vejfond ultimo	884.814,66

## Grundejerforeningen Norsvej: Noter til regnskab år 2024

Regnskab 2024 Budget 2024

### Note 1: Kontingent

140 medlemmer á 2200		308.000
Kontingent indbetalinger 2024	295.900	
Kontingent korr	-2.200	0
Bestyrelse reduktion (5 bestyrelsesmedlemmer + suppleant)		-12.100
<b>I alt</b>	<b>293.700</b>	<b>295.900</b>

### Note 2: Sommervedligehold

Vedligeholdelse af Nord-Sydgående hegn - Lille pakke - 2 gange årligt	0,00	0,00
Græsklipning		
Trimning omkring træer, lamper skilte - 4 gange årlig		
Årlig beskæring af områdets træer		
Generel renholdelse af området inkl. Tømning skrældespan		
Sprøjtning af kantsten 2x årligt	-101.394	-111.000
<b>I alt</b>	<b>-110.612</b>	<b>-111.000</b>

### Note 3: Vintervedligehold

Saltning og snerydning	-73.272	-80.000
<b>I alt</b>	<b>-73.272</b>	<b>-80.000</b>

### Note 4: Anden vedligehold

Lejeplads inspektion		0
Lejeplads udbedring i henhold til inspektion 2023		0
Sugning af brønde		-6.500
Fejning af veje	-11.000	-10.000
Udskiftning af gamle skrældespande 3 stk	-13.166	-15.000
Falck hjertestarter abonnement	-2.383	-2.500
Strøm hjertestarter	-1.200	-1.200
Uforudsætte udgifter		
<b>I alt</b>	<b>-27.749</b>	<b>-35.200</b>

### Note 5: Bestyrelsesinitiativer

Rep af veje		-25.000
Uforudsætte udgifter		0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>-25.000</b>

### Note 6: Renteindtægt - fastrente aftale

Renter på 750.000 i 12 mnd til 2,6%	19459	19.500
<b>I alt</b>	<b>19.459</b>	<b>19.500</b>

### Note 7: Gebyr

Div gebyr udgifter NETS og Nordea	-6.592	-8.000
<b>I alt</b>	<b>6.592</b>	<b>-8.000</b>

### Note 8: Administration

IT	-733	-2.500
Gave til aftroppende bestyrelsesmedlem	-510	0
Revisor og abonnement	-3.125	-2.500
<b>I alt</b>	<b>-4.368</b>	<b>-5.000</b>

### Note 9 Andre initiativer

Skilte veje	-5.625	-5.500
<b>I alt</b>	<b>-5.625</b>	<b>-5.500</b>